



TILINPÄÄTÖS

1.12.2023 - 30.11.2024

Osoite: Ruukinrannantie 4
07750 Isnäs

Y-tunnus: 0744528-0

Kotipaikka: Isnäs

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.11.2034 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....	2
Tuloslaskelma	3
Liitetiedot.....	4
TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT	4
Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)	4
Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2).....	4
VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET	5
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)	5
Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu	5
Henkilöstö (3:11 §).....	5
Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)	6
Oman pääoman muutokset	6
Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2).....	7
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista.....	8
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Tase

VASTAAVAA	30.11.2024	30.11.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	366 123,30	410 070,42
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 292 113,11	1 292 113,11
Rakennukset ja rakennelmat	113 662,29	137 659,52
Koneet ja kalusto	377 470,00	334 532,43
Muut aineelliset hyödykkeet	17 607,60	27 732,47
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	45 346,51	18 585,48
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	1 846 199,51	1 810 623,01
Sijoitukset	30 308,58	30 308,58
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 242 631,39	2 251 002,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	15 427,50	24 395,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	16 545,27	25 403,71
Muut saamiset	1 130 206,37	1 096 218,95
Siirtosaamiset	3 491,19	15 052,87
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	1 150 242,83	1 136 675,53
Rahat ja pankkisaamiset	134 177,12	205 276,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 299 847,45	1 366 346,60
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 542 478,84	3 617 348,61
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	16 302,00	16 302,00
Ylikurssirahasto	1 668 091,18	1 668 091,18
Vararahasto (oy)	264 101,16	264 101,16
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	1 577 112,66	1 577 112,66
Muut rahastot (oy) YHTEENSÄ	1 577 112,66	1 577 112,66
Peruspääoma	-54 438,51	-79 885,83
Tilikauden voitto (tappio)	29 934,83	25 447,32
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 501 103,32	3 471 168,49
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	750,00	0,00
Ostovelat	2 273,99	95 760,61
Velat saman konsernin yrityksille	2 490,00	0,00
Muut velat	9 852,68	9 311,32
Siirtovelat	26 008,85	41 108,19
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	41 375,52	146 180,12
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	41 375,52	146 180,12
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 542 478,84	3 617 348,61

Tuloslaskelma

	1.12.2023 - 30.11.2024	1.12.2022 - 30.11.2023
LIIKEVAIHTO	1 080 959,88	1 034 952,83
Liiketoiminnan muut tuotot	112,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-261 220,83	-236 741,92
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-8 967,50	-36 917,02
Aineet, tarvikkeet ja tavarat YHTEENSÄ	-270 188,33	-273 658,94
Ulkopuoliset palvelut	-28 416,33	-7 102,63
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-298 604,66	-280 761,57
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-326 611,38	-315 409,20
Henkilösivukulut	-53 280,06	-60 496,83
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-379 891,44	-375 906,03
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-187 432,96	-171 381,57
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-187 432,96	-171 381,57
Liiketoiminnan muut kulut	-228 101,71	-210 466,77
LIIKEVOITTO /-TAPPIO	-12 958,89	-3 563,11
Rahoitustuotot ja -kulut	42 893,72	29 010,43
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	29 934,83	25 447,32
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	29 934,83	25 447,32

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Arvostusperiaatteet ja -menetelmä

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Saamisiin merkityt myynti-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Kenttä	30	tasapoisto
Kentän pintatyöt	17	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20	tasapoisto
Klubirakennus	16	tasapoisto
Koneet ja kalusto	5	tasapoisto
Asfaltointi	10	tasapoisto

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia. Kentän rakentamisaikaiset korot on aktivoitu ja poistetaan samana aikana kuin vastaavat kentän pintatyöt.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Toimisto- ja liiketilan kiinnitys	285 919,47
Rakentamaton maa-aluekiinnitys	1 177 309,00
Rakentamaton maa-aluekiinnitys	300 000,00
Yrityskiinnitykset	100 000,00
Yhteensä	1 863 228,47

Panttikirjat vapaina Nordean säilytyksessä.

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (klubitalon laajennus) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, johon tehty lisäyksiä vuosina 2020, 2021 ja 2022 jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031 ja vastuun enimmäismäärä on 15 601,09 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista (15. väylän pidennys ja keittiön laajennus) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2026 ja vastuun enimmäismäärä on 1 158,25 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista (puisto par 3 tiipaikat, terassin laajennus ja 18. väylän putkityötekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2028 ja vastuun enimmäismäärä on 3 034,96 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2020 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (asfaltointi) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029 ja vastuun enimmäismäärä on 1 820,28 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2021 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (puistokentän sadetusjärjestelmän kaapelointi) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030 ja vastuun enimmäismäärä on 5 677,03 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (sähköautojen latauspisteet) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031 ja vastuun enimmäismäärä on 2 939,40 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2023 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (aurinkopaneelit) tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032 ja vastuun enimmäismäärä on 8 065,96 euroa.

Henkilöstö (3:11 §)

	2024	2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11	8,5

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)**Oman pääoman muutokset**

	2024	2023
Oman pääoman erittely		
Osakepääoma 1.12.	16 302,00	16 302,00
Osakepääoma 30.11.	16 302,00	16 302,00
Ylikurssirahasto 1.12.	1 668 091,18	1 668 091,18
Ylikurssirahasto 30.11.	1 668 091,18	1 668 091,18
Vararahasto 1.12.	264 101,16	264 101,16
Vararahasto 30.11.	264 101,16	264 101,16
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 948 494,34	1 948 494,34
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.12.	1 577 112,66	1 577 112,66
Muut rahastot 30.11.	1 577 112,66	1 577 112,66
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.12.	-79 885,83	-102 761,16
Edellisen tilikausien voitto/tappio	25 447,32	22 730,13
Oman pääoman kautta korjaukset	0	197,20
Ostettu omia osakkeita	0,00	-52,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 30.11.	-54 438,51	-79 885,83
Tilikauden voitto/tappio	29 934,83	25 447,32

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Voitonjakokelpoiset varat	2024	2023
Muut vapaat rahastot	1 577 112,66	1 577 112,66
Tilikauden voitto/tappio	29 934,83	25 447,32
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-54 438,51	-79 885,83
Yhteensä	1 552 608,98	1 522 674,15

Yhtiön osakkeiden määrä lajeittain

	30.11.2024	30.11.2023
B-sarja	0	0
C-sarja	0	0
D-sarja	0	0
E-sarja	970	970

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 29 934,83 euron suuruinen voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Patrick Wackström, hallituksen puheenjohtaja

Tom Blomberg

John Lönnqvist

Anja Jokinen

Patrik Martas

Juuso Ihalainen

Benny Högström

Tilinpäätösmerkintä

Olen tänään antanut kertomuksen suorittamastani tilintarkastuksesta

____ / ____ 2025

Christoffer Aarnio, HT